OV – 1364/25

MARIJA GLIBOTA

Digitalno potpisao: MARIJA GLIBOTA
Datum: 2025.11.27 13:03:01 +01'00'

Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Strojarska cesta 20, OIB: 38694215243, zastupana po stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)
i

ERCON &CO d.o.o., Split., Vrzov dolac 16, OIB: 79030900853, zastupan po Denisu Ercegu kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

dana 30. listopada 2025. godine u Zagrebu sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu Prodavatelja upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2; (dalje u tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena Nekretnine iznosi 35.080,00 eura (tridesetipettisućaosamdeset eura i nula centi) budući da je Kupac dostavio najpovoljniju ponudu nakon objave prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac na ime jamčevine dana 17.10.2025. uplatio iznos od 3.507,30 eura (tritisućepetstotinaisedam eura i trideset centi).

Uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u kupovninu, te se Kupac preostali iznos kupovnine u iznosu od 31.572,70 eura (tridesetjednutisućipetstotinasedamdesetidva eura i sedamdeset centi) obvezuje uplatiti na račun Prodavatelja IBAN HR85 2360 0001 1027 37229 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana od primitka kupoprodajne cijene u cijelosti, Kupcu izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva u odgovarajuće upisnike.

Članak 3.

Nekretnina je kupljena po načelu 'viđeno – kupljeno', te Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine. Kupac je upoznat sa stanjem Nekrentine.

Prodavatelj se obvezuje da nakon sklapanja ovog Ugovora Nekretninu neće nuditi na prodaju trećim osobama, te ju neće otuđivati, opterećivati uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili bilo kojim drugim stvarnim ili obveznim pravima u korist drugih nekretnina ili drugih osoba.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj nije u posjedu Nekretnine, već je u posjedu Nekretnine Grad Zagreb koji istu koristi kao skladište za potrebe tržnice Savica. Nakon uplate kupovnine u cijelosti Prodavatelj ovlašćuje Kupca da preuzme posjed Nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj odgovara za troškove koji terete Nekretninu do dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, a Kupac za sve obveze nastale nakon.

Članak 5.

Ugovorne strane se potpisom ovog Ugovora suglasno obvezuju u cijelosti izvršavati sve obveze preuzete ovim Ugovorom, a sve eventualno nastale sporove Ugovorne strane se obvezuju riješiti mirnim putem.

U slučaju spora nastalog u vezi ovog Ugovora, a koji ne uspiju riješiti mirnim putem, nastali spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 6.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane, nakon što su Ugovor pročitale i protumačile, isti potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza
DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb

Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zastupan po stečajnom upravitelju
Goran Jujnović Lučić

KUPAC:

ERCON&CO d.o.o.
zastupan po direktoru
Denis Erceg

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, OIB 62461289936, ZAGREB, ULICA CHARLESA DARWINA 6 /A, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081209363, OIB 38694215243, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13610/2025
Zagreb, 27.11.2025.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ZAGREB
MARIJA GLIBOTA
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

DENIS ERCEG, OIB 46725703184, SPLIT, SPLIT, VRZOV DOLAC 16, kao direktor **ERCON & CO, d.o.o., MBS 060149053, OIB 79030900853, Split, VRZOV DOLAC 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119194922 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13614/2025
Zagreb, 27.11.2025.

Javni bilježnik
Marija Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA – MARIJA GLIBOTA – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK – 2

Kontrolni broj: Z180334289b2b25bb

Z-61662/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.